

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀ THÀNH

Số: 178/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoà Thành, ngày 12 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 01/2016/KDTM-PT ngày 26 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 735/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 344/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 1205/2020/CT-VATCĐNB ngày 31/12/2021 của công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Luân, sinh năm: 1980 và bà Lưu Huyền Trinh, sinh năm: 1980, cùng địa chỉ: số C1/80, tổ

17, ấp Long Thới, xã Long Thành Trung, huyện Hoà Thành (nay là khu phố Long Thới, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh.

- Tên người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản bán đấu giá:

1- Phần đất thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại khu phố Long Thới, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh có diện tích $865,5m^2$ (trong đó đất ở đô thị $200m^2$; đất trồng cây lâu năm $665,5m^2$ qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có diện tích là $836m^2$ (giảm $29,5 m^2$ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong đó đất ở đô thị $200m^2$; đất trồng cây lâu năm $636m^2$) được thẩm định với giá là: 2.168.851.000đ (Hai tỷ một trăm sáu mươi tám triệu tám trăm năm mươi một nghìn đồng).

2 – Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

- Nhà ở: nhà cấp 4 (một tầng), kết cấu móng cột, sàn: gạch + bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn P, nền gạch men, kèo đòn tay bằng gỗ xây dựng, trần nhà bằng tấm mú ghép, mái tôn, cửa bằng sắt + kính, diện tích là $5,15m \times 27,6m = 142,14m^2$ được thẩm định với giá: 344.064.084đ (Ba trăm bốn mươi bốn triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm tám mươi bốn đồng).

- Nhà cấp 4 phía sau nhà ở (một tầng): móng cột bằng gạch + bê tông, tường xây gạch quét vôi, kèo đòn tay bằng sắt không trần, mái tôn, cửa chính bằng khung sắt đóng tôn, cửa sổ nhôm + kính, diện tích $9m \times 4,5m = 40,5m^2$ được thẩm định với giá: 49.709.700đ (Bốn mươi chín triệu bảy trăm lẻ chín nghìn bảy trăm đồng).

- Nhà cấp 4 sân trước (một tầng): kết cấu móng cột bằng gạch, tường sơn P, nền gạch men, trần nhà bằng tôn, mái tôn, kèo đòn tay bằng sắt diện tích $3,9m \times 9m + 3m \times 3,8m = 46,5m^2$ được thẩm định với giá: 71.342.625đ (Bảy mươi một triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng).

- Mái che nhỏ phía trước nhà ở: kết cấu khung sắt tiền chế, mái tôn, diện tích $4,6m \times 5m = 23m^2$ được thẩm định với giá: 7.445.100đ (Bảy triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn một trăm đồng).

- Nhà vệ sinh: kết cấu tường xây gạch, quét vôi, thiết bị vệ sinh trung bình, mái tôn diện tích $1,5m \times 2m = 3m^2$ được thẩm định với giá: 2.940.000đ (Hai triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Các cây trồng trên đất gồm: 02 cây măng cầu ta khoảng 02 năm tuổi; 01 cây dừa dưới 01 năm tuổi; 03 cây dừa có trái; 01 cây sung trên 03 năm tuổi; 01 cây xanh đường kính 40cm; 01 cây cau kiểng cao trên 2m; 02 cây viết đường kính

khoảng 10 cm được thẩm định với tổng giá trị là: 3.430.000đ (Ba triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tất cả tài sản nêu trên là: 2.647.782.709đ làm tròn là **2.648.000.000đ** (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi tám triệu đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Là tổ chức bán đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 13/01/2021 đến ngày 19/01/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hoà, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

+ Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

- Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thị Ánh Hiền